

1. Opis techniczny stanu istniejącego

Istniejący budynek Domu Ludowego zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 289 we wsi Wykno, gmina Będków.

Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem częściowo użytkowym. Dach dwuspadowy.

Układ funkcjonalny budynku i jego wymiary przedstawione są na rysunkach inwentaryzacyjnych.

Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej

Podstawowe dane techniczne

Powierzchnia zabudowy (m ²):	232,66
Schody (m ²):	27,63
Powierzchnia użytkowa (m ²), w tym:	261,86
parter:	203,19
poddasze :	58,67
Kubatura (m ³):	1 620,00

Zestawienie istniejących pomieszczeń i ich powierzchni :

Parter :

1.1. KUCHNIA	9,45 m2
1.2. HALL	7,32 m2
1.3. BUFET	27,88 m2
1.4. POM. GOSPODARCZE	13,54 m2
1.5. SALA	145 m2
RAZEM	203,19 m2

Poddasze :

2.1. POM. GOSPODARCZE 1	18,14 m2
2.2. POM. GOSPODARCZE 2	29,59 m2
2.3 BALKON	10,94 m2
RAZEM	58,67 m2

Fundamenty

- fundamenty betonowe wylewane, sięgające do głębokości około 1,00 m pod poziom terenu.

Ściany

- ściany zewnętrzne parteru i poddasza budynku murowane z cegły silikatowej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 35 cm,
- ściany wewnętrzne nośne parteru murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 22 cm,
- ściany poddasza z cegły pełnej gr. 15 cm.

Ściany nośne w większości w stanie dobrym. Występują rysy i pęknięcia w ścianie południowej nad stropem w okolicach balkonu oraz na ścianie szczytowej zachodniej od strony północnej pęknięcie na długości ok. 200 cm od połaci dachowej.

Ściany nie posiadają wieńca żelbetowego.

Strop

- w części wschodniej strop nad parterem żelbetowy płytowy oparty na ścianach nośnych.

Dach

- więźba dachowa o konstrukcji drewnianej wykonana jako wiązary kratowe.

Ze względu na to, że budynek projektowany jest jako parterowy, istniejąca konstrukcja dachu po wzmocnieniu będzie ponownie wbudowana.

Stolarka okienna i drzwiowa

- okna drewniane zespolone,
- drzwi drewniane płytowe i płycinowe.

Stolarka okienna i drzwiowa kwalifikuje się do wymiany.

Tynki

- tynki zewnętrzne - brak,
- na ścianach pomieszczeń tynki cementowo-wapienne, na sufitach na stropie żelbetowym tynki cementowo-wapienne, na poddaszu i sali sufit z płyt paździerzowych przymocowanych do dolnego pasa wiązarów dachowych.

Podłogi i posadzki

- na parterze na sali i pomieszczeniu gospodarczym podłogi z desek drewnianych na legarach,
- w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne,
- na poddaszu deski drewniane przybite do legarów.

Podłogi drewniane częściowo zawilgocone, legary porażone przez grzyby domowe.

W związku ze zmianą poziomu +/- 0,00 budynku wszystkie podłogi i podłóża kwalifikują się do rozbiórki.

Instalacje

- instalacja elektryczna z przewodów aluminiowych, osprzęt niskiej jakości, ze względu na zły stan techniczny istniejącą instalację elektryczną należy w całości zdemontować i wykonać nową.
- instalacja wodociągowa wewnętrzna – rury ocynkowane, osprzęt niskiej jakości, zużyty. Woda z istniejącego przyłącza do sieci wiejskiej.
- instalacja kanalizacyjna wewnętrzna z rur żeliwnych w złym stanie, do wymiany,
- ogrzewanie piecami kaflowymi.

2. Ekspertyza – ocena stanu technicznego

W związku z tym, że:

- pomieszczenia na poddaszu nie spełniają obowiązujących warunków technicznych,
- wysokość pomieszczenia głównej sali wynosząca 4,7 m jest zbędna i nieekonomiczna w zakresie ogrzewania,
- brak jest wieńca stężającego ściany budynku,

projektuje się rozbiórkę poddasza, obniżenie sali głównej i pozostawienie do adaptacji wyłącznie części parterowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o powyższą ocenę podstawowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, można stwierdzić co następuje:

1. Ławy fundamentowe w większości w stanie dobrym.
2. Ściany murowane budynku w większości w stanie dobrym – wymagają wyłącznie drobnych napraw i rozbiórki do poziomu projektowanego wieńca żelbetowego.
3. Więźba dachowa do demontażu, wzmocnienia, impregnacji i w dużej części do ponownego wbudowania.
4. Istniejący strop wraz ze schodami żelbetowymi przeznacza się do rozbiórki nad pomieszczeniem gospodarczym, pozostała część stropu do pozostawienia w celu usztywnienia ścian.
5. Wewnętrzne instalacje wodociągowa i kanalizacyjna oraz elektryczna kwalifikują się do wymiany z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących warunków technicznych oraz projektowanej funkcji budynku.
6. Budynek nie spełnia wymagań wynikających z ochrony cieplnej budynków. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych istniejących murowanych nie jest zgodny z wymogami obowiązujących warunków technicznych ($U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$). Ściany te należy ocieplić metodą lekką mokrą ze styropianem. Okna i drzwi zewnętrzne zniszczone i nieszczelne, nie spełniają warunku: dla okien $U_{\max} = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, a dla drzwi $U_{\max} = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kwalifikują się do wymiany.

7. Przy budynku nie ma podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Brak jest również pomieszczeń sanitarnych dla niepełnosprawnych, a pozostałe pomieszczenia sanitarne nie spełniają obowiązujących warunków technicznych.
8. Budynek nie spełnia obowiązujących warunków w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz sanitarnych w zakresie przygotowywania posiłków.

PODSUMOWANIE

1. Stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych, tj. ław fundamentowych oraz ścian nośnych murowanych w budynku będącym przedmiotem opracowania jest dobry.
2. W celu uzyskania oczekiwanej przez Inwestora funkcji budynek istniejący należy obniżyć, ściany stężyć wieńcem żelbetowym, więźbę dachową rozebrać i po wyremontowaniu wbudować ponownie, strop nad parterem należy adaptować, ściany poddasza oraz schody rozebrać.
3. Elementy wykończeniowe i instalacje wewnętrzne w budynku w znacznym stopniu zużyte i w zasadzie kwalifikują się do wymiany.
4. Budynek nie spełnia wymagań dotyczących ochrony cieplnej i ochrony przeciwpożarowej oraz warunków sanitarnych i obowiązujących warunków technicznych - zachodzi konieczność dostosowania go do tych warunków.
5. Budynek nie jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych i należy spełnić obowiązujące w tym zakresie warunki.

Stwierdzam, że budynek Domu Ludowego, położony na działce nr ew. gr. 289 w Wyknie, gm. Będków, kwalifikuje się do rozbudowy, przebudowy, remontu i termomodernizacji.

Zapewni to spełnienie obowiązujących warunków technicznych oraz zasad wynikających z bezpieczeństwa konstrukcji.

Opracowali:

3. Inwentaryzacja

Spis rysunków:

- RYSUNEK NR I-01 – RZUT FUNDAMENTÓW, SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR I-02 – RZUT PRZYZIEMIA, SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR I-03 – RZUT PODDASZA, SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR I-04 – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ, SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR I-05 – RZUT DACHU SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR I-06 – PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR I-07 – PRZEKRÓJ B-B, SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR I-08 – ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR I-09 – ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA, SKALA 1:100,

4. Opis techniczny do projektu

a) Dane ogólne

W ramach projektu przewiduje się rozbudowę, przebudowę, remont i termomodernizację istniejącego budynku Domu Ludowego w Wyknie.

Rozbudowa będzie polegała na dobudowaniu od strony wschodniej części socjalno-technologicznej oraz od strony zachodniej pomieszczeń sanitarnych i sali klubowej.

Przebudowa będzie polegała na częściowej rozbiórce istniejącego budynku, a także na dostosowaniu funkcji budynku do oczekiwań Inwestora i do obowiązujących warunków technicznych.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całym obiekcie,
- demontaż więźarów dachowych nad częścią istniejącą,
- rozbiórka ścian do poziomu +3,25 m,
- rozbiórka komina do poziomu stropu,
- rozbiórka podłóg z desek na legarach parteru budynku, wybranie istniejącego podłoża z piasku do głębokości 80cm poniżej projektowanego poziomu $\pm 0,00$,
- rozbiórka posadzek z płytek ceramicznych j.w.,
- rozbiórka schodów zewnętrznych,
- wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach na parterze,
- demontaż instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Termomodernizacja będzie obejmowała:

- ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką moką styropianem grubości 14cm,
- ocieplenie dachu wełną mineralną grubości 20cm,
- ocieplenie styropianem grubości 10 cm podłogi na gruncie,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- wykonanie kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania.

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni po rozbudowie /m²/:

1.01. WIATROŁAP	5,35 m ²
1.02. MAGAZYN OLEJU	3,98 m ²
1.03. KOTŁOWNIA	5,57 m ²
1.04. KUCHNIA	26,05 m ²
1.05. ZMYWALNIA	6,07 m ²
1.06. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	1,61 m ²
1.07. KOMUNIKACJA	13,02 m ²
1.08. W.C. PERSONELU	2,09 m ²
1.09. POKÓJ SOCJALNY I SZATNIA	6,07 m ²
1.10. MAGAZYN JAJ	3,08 m ²
1.11. CHŁODNIA	2,46 m ²
1.12. MAGAZYN PÓŁPRODUKTÓW	6,62 m ²
1.13. MAGAZYN WARZYW I OWOCÓW	2,89 m ²
1.14. POMIESZCZENIE POMOCNICZE	7,32 m ²
1.15. SALA GŁÓWNA	161,77 m ²
1.16. W.C. DAMSKIE	12,43 m ²
1.17. W.C. MĘSKIE	12,78 m ²
1.18. W.C. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,76 m ²
1.19. PRZEBIERALNIA	10,38 m ²
1.20. HALL I SZATNIA	51,97 m ²
1.21. SALA KLUBOWA	112,21 m ²
RAZEM	457,48 m²

b) Podstawowe dane gabarytowe

	Przed:	Po:	Różnica:
Powierzchnia zabudowy (m ²):	232,66	535,14	302,48
Taras, schody, podjazd (m ²):	27,63	174,11	146,48
Powierzchnia użytkowa (m ²), w tym:	261,86	457,48	195,62
parter:	203,19	457,48	
piętro:	58,67	--	
Kubatura (m ³):	1 620,00	2 760,00	1 140,00

c) Dane konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty

- pod nowoprojektowane ściany nośne części dobudowywanej ławy fundamentowej – szerokości 60, 70 i 80 cm, grubości 40cm, posadowione na głębokości 1,50 m od poziomu $\pm 0,00$; zbrojenie 2#12 góra i 2#12 dołem – pręty żebrowane 34GS, strzemiona $\varnothing 6$ co 30cm – stal St30, beton C20/25,
- ściany fundamentowe – z bloczków betonowych grubości 25cm, lub wylewane z betonu C20/25,
- pod projektowane słupy żelbetowe – stopy fundamentowe żelbetowe 120x120x40 cm, posadowione na głębokości 1,12 m od poziomu terenu; zbrojenie dołem siatką z prętów #12 co 15cm – pręty żebrowane 34GS, beton C20/25,
- wszystkie nowe ławy fundamentowe posadzić na warstwie chudego betonu grubości 10cm,
- pomiędzy nowymi fundamentami a istniejącymi wykonać dylatację ok. 2 cm ze styropianu,
- rzut fundamentów na rysunku nr A-01 i K-01,
- ściany fundamentowe istniejące odsłonić po stronie zewnętrznej na całą wysokość, oczyścić szczotkami drucianymi, ubytki uzupełnić zaprawą cementową i zaizolować dwoma warstwami masy bitumicznej. Na tak przygotowane podłoże ułożyć od zewnątrz styropian grubości 8 cm (klej + kołkowanie) i osłonić folią kubełkową z HDPE grubości 0,4mm o wysokości wyłoczeń 8mm,
- ściany fundamentowe istniejące odsłonić po stronie wewnętrznej na głębokość 80cm od poziomu $\pm 0,00$, oczyścić szczotkami drucianymi i zaizolować dwoma warstwami masy bitumicznej.

Ściany

- istniejące i projektowane ściany należy ocieplić styropianem gr. 14cm metodą lekką-mokrą,

- projektowane ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych lub cegły ceramicznej kratówki o szerokości 25cm, na styku z istniejącymi ścianami połączone za pomocą strzępi,
- zamurowania z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- projektowane ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej lub dziurawki, grubości 12cm, na zaprawie cementowo-wapiennej.

Wieńce

- na górnej powierzchni ścian zewnętrznych (nowych i istniejących) oraz podłużnych ścian wewnętrznych na poziomie + 3,25 m należy wykonać wieniec żelbetowy 25x25cm, zbrojony 2#12 górną i 2#12 dolną – pręty żebrowane 34GS, strzemiona Ø6 co 15cm – stal St30, beton C20/25
W wieńcu osadzić kotwy do mocowania wiązarów dachowych.

Podciągi

- podciąg żelbetowy 25x40cm nad wejściem głównym zbrojony 2#12 górną i 6#12 dolną – pręty żebrowane 34GS, strzemiona Ø6 co 15cm – stal St30, beton C20/25; przy podporach dwa dolne pręty odgiąć ku górze,
- podciąg żelbetowy 25x40cm pomiędzy salą klubową a holem cm zbrojony 2#12 górną i 4#12 dolną – pręty żebrowane 34GS, strzemiona Ø6 co 15cm – stal St30, beton C20/25, podciąg betonować razem z wieńcami
W podciągach osadzić kotwy do mocowania wiązarów dachowych.

Słupy

- przy wejściu głównym zaprojektowano cztery słupy żelbetowe okrągłe o średnicy 25 cm, zbrojone 4#12 – pręty żebrowane 34GS, strzemiona Ø6 co 15cm – stal St30, beton C20/25.

Nadproża

- w ścianach nowych nad otworami okiennymi i drzwiowymi nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19,
- w ścianach istniejących nośnych tam, gdzie projektowane są nowe otwory – nadproża z dwóch belek stalowych dwuteowych,

- część nadproży nad otworami nie poddawany przebudowie pozostaje istniejąca.

Kominy

- istniejące przewody kominowe wyczyścić i udrożnić, ponad dachem wymurować z cegły klinkierowej,
- projektowane kominy wentylacyjne wykonać z pustaków ceramicznych wentylacyjnych, obmurowanych ponad dachem cegłą klinkierową.

Dachy

Więźba dachowa wielospadowa z drewna sosnowego klasy C30 z wiązarów kratowych deskowych. Nachylenie połaci dachowej 16,7° i 18,7°. Mocowanie wiązarów poprzez kotwy zabetonowane w wieńcu i podciągu, dodatkowo połączenie pasa dolnego wiązarów z wieńcem i podciągami płaskownikami.

Stężenia wiązarów połaciowe taśmami stalowymi oraz wiązarami wiatrowymi połaciowymi.

Drewnianą więźbę przed wbudowaniem zabezpieczyć przed szkodnikami biologicznymi, a następnie zaimpregnować przeciwogniowo poprzez trzykrotne pomalowanie środkiem ogniochronnym np. Uniepal, Fobos 2M lub innym podobnym.

Elementy drewnianej konstrukcji dachowej na styku ze ścianami, wieńcem i podciągami należy odizolować warstwą papy.

Na dolnym pasie wiązarów dachowych podłoga z desek grubości 25 mm.

Izolacje

- przeciwwilgociowa z dwóch warstw papy izolacyjnej na lepiku na ławach fundamentowych oraz z dwóch warstw folii lub papy na podłożu betonowym pod posadzkę ułożone w ten sposób, że stanowią jedną szczelną membranę przeciwwilgociową,
- paroizolacja z folii budowlanej – pod wełną mineralną ułożoną między górnymi pasami kratownic drewnianych,
- na górnym pasie kratownic izolacja z folii dachowej,

- izolacja cieplna więźby dachowej – wełna mineralna grubości 20cm ułożona w grubości górnego pasa kratownic drewnianych,
- izolacja cieplna ścian murowanych istniejących i projektowanych – metoda lekka-mokra, styropian grubości 14cm,
- do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych – zastosować płyty styropianowe o grubości 3cm,
- izolacja cieplna ścian fundamentowych – styropian EPS 100-038 grubości 10 cm, przeciwwilgociowa – dwie warstwy masy bitumicznej wodochronnej,
- izolacja cieplna projektowanej podłogi na gruncie – styropian EPS 100-038 grubości 10 cm ułożony na paraizolacji.

d) Schody zewnętrzne, taras i podjazd dla niepełnosprawnych

Od strony północnej zaprojektowano schody wejściowe do budynku i taras połączone z podjazdem dla niepełnosprawnych o łącznej różnicy poziomów w stosunku do poziomu posadzki w budynku – 38cm:

długość płaszczyzn ruchu - 5,00 m

spadek – 7,3%

odstęp pomiędzy poręczami – 1,10m

szerokość pasa jezdni – 1,20m

Przy wejściu wycieraczki zbrojone.

Wzdłuż podjazdu balustrady z rurek ze stali nierdzewnej pomalowane proszkowo w kolorze drewnianej balustrady, usytuowanych na wysokości 75 i 90cm od płaszczyzny ruchu. Balustrady wydłużone na początku i końcu pochylni o 30cm i zaokrąglone:

- słupki – rura okrągła 42,4 x 2,0mm
- poręcze – rura okrągła 42,4 x 2,0mm lub 50,0 x 2,0mm.

Schody zewnętrzne, taras i podjazd utwardzone kostką betonową barwioną grubości 6cm na podłożu piaskowo-cementowym. Na tarasie kostka rustykalna.

e) Wykończenie wewnętrzne

Podłogi – we wszystkich pomieszczeniach – płytki ceramiczne gres antypoślizgowe, o podwyższonej jakości i wysokiej odporności na ścieranie, łatwozmywalne.

W sali głównej, sali klubowej i holu płytki o urozmaiconej kolorystyce, ułożone w sposób dekoracyjny uzgodniony z Inwestorem.

Na ścianach:

- tynki cementowo-wapienne kategorii III, gładzie gipsowe i malowanie farbami emulsyjnymi,
- w holu i szatni wyprawa mozaikowa żywiczna do wysokości 1,60m,
- w salach głównej i klubowej malowanie farbą akrylową,
- w sanitariatach, kuchni i w pomieszczeniach zaplecza kuchennego płytki ceramiczne do wysokości 2,10m,
- w pozostałych pomieszczeniach zapleczowych fartuchy z płytek ceramicznych wokół urządzeń sanitarnych, malowanie ścian farbą emulsyjną.

Na suficie płyty gipsowo-kartonowe GKFI – wodo- i ogniochronne podwieszone do dolnych pasów wiązarów drewnianych na łątach przybitych co 50 cm i na konstrukcji metalowej systemowej, osłaniające konstrukcję dachu w systemie EI 30. W kotłowni – EI 120. Malowanie farbą emulsyjną.

Drzwi wewnętrzne płytowe o podwyższonej jakości.

Parapety wewnętrzne marmuropodobne pełne lub kanałowe poliestrowe.

W magazynie oleju zaprojektowano szczelną wannę wychwytyjącą olej, o wysokości krawędzi 60cm nad poziom posadzki wyłożoną płytkami ceramicznymi.

f) Wykończenie zewnętrzne

Stolarka okienna z PCV z profili czterokomorowych wzmocnionych, szyby zespolone 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła dla szyb $U = 1,10 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, dla całego okna – $U = 1,80 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, wg zestawienia stolarki – rysunek nr A-10.

Drzwi zewnętrzne z wzmocnionych profili czterokomorowych PCV o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi $U = 2,60 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Parapety zewnętrzne i pozostałe obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej grubości 0,55mm powlekanej (poliester mat - grubość powłoki 35 μm).

Tynki zewnętrzne – warstwa wyprawy tynkarskiej o grubości ziarna 2,5mm – akrylowa typu „baranek” na masie klejącej z siatką zbrojącą z włókna szklanego.

Cokół budynku wykończyć tynkiem mozaikowym (żywicznym) o grubości ziarna 2,5mm.

Pokrycie dachowe – blacha dachówkowa na łątach drewnianych. Dach wyposażać w ławy kominiarskie i płotki przeciwśnieżne.

Rynny – Ø120mm z PCV, rury spustowe – Ø100mm.

Wykończenie zewnętrzne okapu oraz spodu i boków zadaszeń (dach nad tarasem, daszki nad wejściami) – z desek drewnianych gr. 25mm.

Ponad dachem kominy murowane z cegły klinkierowej. Na kominach wykonać czapki kominiarskie.

Opaska wokół budynku z kostki brukowej barwionej na podsypce piaskowo-cementowej o szerokości 50cm ze spadkiem od budynku, z obrzeżem trawnikowym.

Nad głównym wejściem zamontować napis „DOM LUDOWY W WYKNIE” .

g) Ochrona cieplna budynku

Przegroda zewnętrzna	U_{proj} [W/m ² K]	U_{max} [W/m ² K]
Podłoga na gruncie	0,41	0,45
Ściany zewnętrzne istniejące	0,23	0,30
Ściany zewnętrzne projektowane	0,24	0,30
Dach	0,23	0,25
Okna	1,80	1,80
Drzwi zewnętrzne	2,60	2,60

h) Instalacje

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna oświetleniowa i odgromowa,
- wentylacyjna,
- freonowy agregat chłodniczy zamontowany na ścianie zachodniej,
- chłodzenie sali świetlicowej,
- wodociągowa wewnętrzna zaopatrywana w wodę z istniejącego przyłącza z sieci wiejskiej,
- kanalizacyjna wewnętrzna – odprowadzająca ścieki projektowaną instalacją zewnętrzną do projektowanego zbiornika na nieczystości płynne,
- ogrzewanie – z lokalnej kotłowni olejowej zlokalizowanej w budynku.

Projekty powyższych instalacji są kolejnymi częściami niniejszego projektu.

i) Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Osobom niepełnosprawnym zapewniono warunki niezbędne do korzystania z obiektu poprzez:

- na terenie miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6 x 5,0m,

- dostęp na poziom $\pm 0,00$ poprzez projektowany podjazd dla niepełnosprawnych,
- komunikacja bezprogowa wewnątrz budynku,
- WC dla niepełnosprawnych, które należy wyposażać w standardowy zestaw uchwyty dla osób niepełnosprawnych.

j) Zabezpieczenie przeciwpożarowe

1. ZL I, do 160 osób na sali konsumpcji.
2. Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia.
3. Klasa odporności pożarowej D.
4. Elementy konstrukcyjne nierozprzestrzeniające ognia.
5. Wieżba dachowa impregnowana do stopnia niezapalności środkiem ogniochronnym według instrukcji producenta impregnatu. Dach oddzielony od kondygnacji płytą GKF.
6. Pokrycie dachu i izolacja cieplna niepalne.
7. Zachowana jest dopuszczalna długość dojsć i przejść ewakuacyjnych.
8. Z uwagi na powierzchnię zabudowy ponad 500 m² należy zapewnić 2 hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi.
9. Pomieszczenia i drogi ewakuacji wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
10. Wyjścia i drogi ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z PN/92/N-01256/02 oraz PN-N-01256-5.
11. Do budynku zapewniona jest droga pożarowa wzdłuż obiektu / droga istniejąca od strony gruntów gminy Czarnocin oraz droga i plac od strony północnej.
12. Budynek zostanie wyposażony w:
 - gaśnice proszkowe ABC 4 kg w ilości 3 sztuk,
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
13. Kotłownia olejowa zostaje wydzielona w klasie EI 120 z drzwiami EI30 z naświetlem.
14. Zbiorniki oleju jednopłaszczowe muszą posiadać szczelną wannę o pojemności min. równej objętości zbiornika. Drzwi do magazynu oleju EI60 (dotyczy także naświetla).
15. Przepusty instalacyjne w ścianie kotłowni zabezpieczyć do klasy EI120.

16. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w ilości 10 l/s zapewnia hydrant na gminnej sieci wodociągowej, zlokalizowany do 75 m od budynku.
17. W części stanowiącej rozbudowę zapewnia się wymaganą odległość otworów okiennych od granicy działki. W części istniejące pozostawia się otwory okienne, gdyż działka sąsiednia stanowi drogę gminną.
18. Należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

k) Technologia kuchni z zapleczem

Omawiany budynek pełni funkcję miejsca spotkań lub różnego rodzaju imprez społeczności wiejskiej.

Dom Ludowy został przewidziana do jednorazowej obsługi do 150 osób.

Funkcjonować on będzie na tradycyjnych metodach obsługi.

Produkcja posiłków odbywać się będzie tylko na bieżące potrzeby.

Personel – maksymalnie 3 osoby na zapleczu.

Praca:

- początek pracy - wejście obsługi do pomieszczenia socjalnego połączonego z szatnią (pom. 1.09.), zdjęcie odzieży wierzchniej i nałożenie odzieży roboczej,
- koniec pracy - opuszczenie stanowiska pracy, przejście do pomieszczenia socjalnego, zdjęcie odzieży roboczej i nałożenie wierzchniej.

Opuszczenie budynku przez drzwi zapleczone.

W celu zagwarantowania odpowiednich warunków socjalnych pracownikom kuchni, stworzono pomieszczenie socjalne (pom. 1.09.) oraz WC dla personelu (pom. 1.08.).

W pomieszczeniu socjalnym ustawiono 4 szafy na odzież wierzchnią, roboczą oraz na rzeczy osobiste. W pomieszczeniu tym wydzielono aneks do spożywania posiłków, wyposażony w stół, krzesła, zlew z ociekaczem, umywalkę oraz kuchenkę elektryczną.

Dostawa produktów do kuchni każdorazowo przed planowaną imprezą (nie przewiduje się magazynowania produktów) w opakowaniach transportem samochodowym oddzielnym wejściem zapleczowym do pomieszczenia gospodarczego (pom. 1.12.), dalej do lodówek i na regały magazynowe w tym pomieszczeniu, do chłodni (pom. 1.11.) oraz głównie do kuchni.

Dostawa jajek do lodówki w pomieszczeniu nr 1.10. Pomieszczenie magazynowania jaj połączone jest ze stanowiskiem ich mycia i sterylizacji. Do składowania jaj dostarczonych z zewnątrz, tak zwanych brudnych, przeznaczona jest szafa chłodnicza. Ich mycie odbywa się w zlewozmywaku pod bieżącą wodą. Proces sterylizacji wykonywany jest za pomocą promieni UV. Po sterylizacji jaja kierowane są bezpośrednio do kuchni.

Dostawa warzyw i owoców do pom. nr 1.13., gdzie następuje mycie i obieranie.

Czyste i rozdrobnione owoce i warzywa kierowane są do kuchni.

Obróbka termiczna produktów na kuchniach gazowych na gaz propan-butan.

Przygotowane i podawane napojów, takich jak: kawa, herbata oraz napoje chłodzące.

Rozdzielenie potraw na poszczególne talerze.

Wydawanie dań przez drzwi, zwrot brudnych naczyń – okienkiem podawczym do zmywalni naczyń stołowych (pom. 1.05.).

Proces technologiczny mycia naczyń stołowych składa się z następujących etapów:

- zwrot brudnych naczyń z sali poprzez okienko podawcze,
- usuwanie odpadków,
- mycie w zlewozmywaku i zmywarce,
- suszenie na regałach ociekowych,
- przekazanie czystych naczyń do kuchni poprzez szafę przelotową.

Proces technologiczny mycia naczyń kuchennych składa się z następujących etapów:

- magazynowanie brudnych naczyń na regałach,
- mycie w zlewozmywaku,
- suszenie i magazynowanie czystych naczyń na regałach.

Odbywa się on na wydzielonym stanowisku w kuchni.

Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów:

Śmieci i odpady będą segregowane w miejscu ich powstawania.

W budynku będą powstawać odpady komunalne, które gromadzone będą w pojemnikach z przykryciem, wyłożonych workami foliowymi.

Worki, po zakończeniu użytkowania wyrzucane będą do szczelnych pojemników na śmieci, zlokalizowanych na działce.

Opracowała:

5. Architektura

SPIS RYSUNKÓW:

- RYSUNEK NR A-01 – RZUT FUNDAMENTÓW SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR A-02 – RZUT PARTERU, SKALA 1:50,
- RYSUNEK NR A-03 – RZUT DACHU, SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR A-04 – PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:50,
- RYSUNEK NR A-05 – PRZEKRÓJ B-B, SKALA 1:50,
- RYSUNEK NR A-06 – PRZEKRÓJ C-C, SKALA 1:50,
- RYSUNEK NR A-07 – PRZEKRÓJ D-D, SKALA 1:50,
- RYSUNEK NR A-08 – PRZEKRÓJ E-E, SKALA 1:50,
- RYSUNEK NR A-09 – PRZEKRÓJ F-F, SKALA 1:50,
- RYSUNEK NR A-10 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ,
- RYSUNEK NR A-11 – ELEWACJA WSCHODNIA , SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR A-12 – ELEWACJA POŁUDNIOWA , SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR A-13 – ELEWACJA ZACHODNIA , SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR A-14 – ELEWACJA PÓŁNOCNA , SKALA 1:100.
- RYSUNEK NR A-15 – ELEWACJE KOLORYSTYKA , SKALA 1:200.
- RYSUNEK NR T-01 – RZUT PRZYZIEMIA - TECHNOLOGIA , SKALA 1:100.

6. Konstrukcja

SPIS RYSUNKÓW:

- RYSUNEK NR K-01 – FUNDAMENTY – CZĘŚĆ WSCHODNIA, SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR K-02 – FUNDAMENTY – CZĘŚĆ ZACHODNIA, SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR K-03 – ŁAWY FUNDAMENTOWE, SKALA 1:20,
- RYSUNEK NR K-04 – STOPA FUNDAMENTOWA POZ. 1.9, SKALA 1:20,
- RYSUNEK NR K-05 – RZUT PRZYZIEMIA - KONSTRUKCJA, SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR K-06 – POZ. 2.1. PŁYTA STROPOWA, SKALA 1:20,
- RYSUNEK NR K-07 – PODCIĄGI POZ. 2.2. POZ. 2.3, SKALA 1:20,
- RYSUNEK NR K-08 – PODCIĄGI POZ. 2.4.1. POZ. 2.4.2, SKALA 1:20,
- RYSUNEK NR K-09 – POZ. 2.4.3, SKALA 1:25,
- RYSUNEK NR K-10 – SŁUPY POZ. 2.5, SKALA 1:20,
- RYSUNEK NR K-11 – WIEŃCE ŻELBETOWE, SKALA 1:200, 1:10,
- RYSUNEK NR K-12 – KONSTRUKCJA DACHU – WIDOK OGÓLNY,
SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR K-13 – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ, SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR K-14 – DŹWIGAR KRATOWY DREWNIANY – D1, D3,
SKALA 1:50,
- RYSUNEK NR K-15 – DŹWIGAR KRATOWY DREWNIANY – D2, D4,
SKALA 1:50.

7. Załączniki

Spis załączników:

- informacja bioz,
- oświadczenie projektantów i sprawdzających,
- kserokopie uprawnień i wpisów do Izb projektantów i sprawdzających.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

1. *Nazwa budynku:*
Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Domu Ludowego w Wyknie
2. *Adres inwestycji:*
Wykno, gm. Będków
działka nr ew. gr. 289
3. *Inwestor:*
Gmina Będków
ul. Parkowa 3
97-319 Będków
4. *Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:*
Informację dotyczącą bioz opracowała mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska.

Część opisowa

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**
 - roboty rozbiórkowe,
 - roboty ziemne,
 - roboty fundamentowe – ławy i stopy fundamentowe,
 - wykonanie ścian konstrukcyjnych i ścianek działowych murowanych,
 - wykonanie konstrukcji dachowej wraz z pokryciem,
 - wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych – elewacji,
 - roboty drogowe.

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Działka uzbrojona, zabudowana budynkiem Domu Ludowego i budynkiem zlewni mleka.

2. **Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Nie występują.

3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:

- wykonanie konstrukcji dachu, krycie dachu, montaż obróbek blacharskich – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- wznoszenie ścian i wykonywanie robót elewacyjnych: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

Inne zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych nie występują.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401:

- rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze,
- rozdział 9 – Roboty na wysokościach,
- rozdział 10 – Roboty ziemne,
- rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie,
- rozdział 13 – Roboty ciesielskie,
- rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie;
- rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne.

Opracowała:

3. Część rysunkowa

Spis rysunków:

- RYSUNEK NR 01 – PLAN SYTUACYJNY, SKALA 1:500,
- RYSUNEK NR 02 – PLAN INSTALACJI GNIAZD WTYCZKOWYCH + ZASILANIE URZĄDZEŃ GRZEWCO - WENTYLACYJNYCH, SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR 03 – PLAN INSTALACJI OŚWIETLENIOWYCH, SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR 04 – PLAN INSTALACJI ODGROMOWEJ + WENTYLATORY DACHOWE, SKALA 1:100,
- RYSUNEK NR 05 – TABLICA ROZDZIELCZA TR – SCHEMAT IDEOWY,
- RYSUNEK NR 06 – TABLICA ROZDZIELCZA TR – ZESTAWIENIE I WIDOK,
- RYSUNEK NR 07 – SCHEMAT IDEOWY STEROWANIA OŚWIETLENIEM TERENU.

4. Załączniki

Spis załączników:

- informacja bioz,
- oświadczenie projektanta,
- kserokopie uprawnień i wpisu do Izby projektanta.